

# 兴化市人民政府文件

兴政发〔2010〕323号

## 市政府关于调整城市规划区高层建筑（住宅） 建设规费标准的通知

各有关乡镇人民政府、市各有关部门：

为进一步促进节约集约用地，提高城市空间资源利用率，  
丰富城市景观，提升城市品位，市政府决定对城市规划区内新  
建高层住宅收取相关建设规费的政策作如下调整：

一、对高层住宅中1~6层按原规定标准收取城市基础设  
施配套费；高层住宅7~11层按原规定标准减半征收城市基础  
设施配套费；高层住宅12层以上（含12层）免收城市基础设  
施配套费。对所有12层以上（含12层）高层住宅，减半征收

高层住宅电梯安装检测费。11层以下(含11层)高层住宅建筑面积每平方米48元收取人防易地建设费,12层以上(含12层)高层住宅人防易地建设费按原规定执行。

二、享受上述优惠政策的房地产开发项目为受让地价>80万元/亩、出让条件中约定容积率1.8以上的地块。

三、对拖欠土地出让金的项目;土地交付后一年内未开工的项目,不得享受上述优惠政策。

四、对三产服务业项目中的高层建筑,按土地出让和相关约定的优惠政策执行,不重复享受上述政策。

五、自发文之日起批建并符合上述条件的项目享受本优惠政策。



二〇一〇年九月二日

主题词: 城建 规费 调整 通知

抄送: 市委办公室, 市人大常委会办公室, 市政协办公室。

兴化市人民政府办公室

2010年9月2日印发

共印40份











