

# 兴化市人民政府文件

兴政规〔2018〕1号

---

## 市政府关于进一步规范人防工程建设和 维护管理工作的通知

各乡镇（街道）人民政府（办事处），开发区管委会，市各委办局(公司)、直属单位：

为认真贯彻落实省、泰州市关于加强人防工程建设管理的相关精神，进一步规范我市人防工程建设和维护管理工作，经市政府常务会议研究同意，现将有关事项通知如下：

### 一、防空地下室的修建范围

（一）本市城市规划区内新建民用建筑，包括除工业生产厂房及其生产性配套设施以外的所有非生产性建筑，应当修建防空地下室。具体范围详见附件1。

(二) 临时建筑、工业建设项目中的生产性建筑以及其他特殊建（构）筑物不需要修建防空地下室。具体范围详见附件 2。

## 二、防空地下室的结建比例

本市城市规划区内新建民用建筑，包括除工业生产厂房及其生产性配套设施以外的所有非生产性建筑，应当按照总建筑面积（地上、地下建筑面积之和）的 5%修建 6 级以上防空地下室。

## 三、人防易地建设费的缴纳

人防易地建设费的缴纳应符合《江苏省人民防空建设经费筹集管理规定》（苏防办字〔2002〕52 号）和《省民防局关于印发〈江苏省防空地下室建设实施细则（试行）〉的通知》（苏防规〔2016〕1 号）等规定要求。符合易地建设条件的，按照总建筑面积核算缴纳人防易地建设费，收费标准按照《泰州市物价局、泰州市财政局关于调整防空地下室易地建设费收费标准的通知》（泰价服〔2018〕8 号）执行。防空地下室易地建设费的减免，按照《泰州市人防工程建设管理办法》（泰政规〔2018〕2 号）有关规定执行。

## 四、结建人防工程的平战转换

(一) 凡结建人防工程依规定平时必须或应当安装的设施、设备，均须安装到位。

(二) 建设单位将人防工程平战转换预案中剩余部分预购战时设施、设备等所需资金存入市城投公司“人防工程平战转换物资代购资金”财政专户，委托市城投公司承担其平战转换责任，并签订“人防工程平战转换责任交接协议书”，报市人防办备案。

(三) 结建人防工程的战时转换责任由市城投公司承担，市人防办负责对人防工程平战转换工作进行指导和监督，建设单位不再承担战时转换责任。

## 五、结建人防工程的监督管理和竣工验收

(一) 凡结建的人防工程均按照同步设计、同步施工、同步验收的要求执行。

(二) 建设单位申办商品房预售许可证前，须经市人防办确认该项目人防工程主体建设已经完成或已按规定缴纳人防易地建设费；申办交付使用证前，须经市人防办确认该项目人防工程已竣工验收合格或已按规定缴纳人防易地建设费。

(三) 建设项目结建人防工程未经验收或验收不合格的，不得交付使用，违反本规定的，按照《江苏省实施<中华人民共和国人民防空法>办法》第三十四条第一款第(六)项的规定处理。

## 六、结建人防工程的维护管理

(一) 依法配建结建人防工程的停车位不得出售、附赠或长期出租（租期超过3年）。

(二) 结建人防工程使用管理单位作为日常维护、保养、保护的责任主体，负责人防工程的主体结构和水电及民用通风设备的维护保养，人防设备的维护更新，防护疏散功能的维护。

(三) 实施平时使用证制度。市人防办负责结建人防工程平时使用证的发放和审验，并与取得平时使用证的单位或个人签订协议，明确维护管理义务和违约责任。

## 七、其他事项

上述规定自文件下发之日起执行。此前我市有关人防工程建设和维护管理的政策规定，与上述规定要求不符的一律停止执行。

附件：1、需要修建防空地下室的民用建筑范围

2、不需要修建防空地下室的建（构）筑物范围

兴化市人民政府

2018 年 3 月 23 日

附件 1

需要修建防空地下室的民用建筑范围

修建防空地下室的民用建筑一般可分为（包括但不限于）：住宅类建筑、行政办公类建筑、文教类建筑、体育类建筑、医疗类建筑、科研类建筑、商业类建筑、交通类建筑、展览类建筑、观演类建筑、通讯广播类建筑、生活服务类建筑、宗教民政类建筑。相应的典型建筑形式见下表。

类别	典型建筑形式
住宅类建筑	住宅、公寓、宿舍及其配套设施等
行政办公类建筑	行政楼、办公楼等
文教类建筑	幼儿园、学校、图书馆、文化馆、档案馆、文化中心等
体育类建筑	体育馆（场）等
医疗类建筑	门诊楼、住院楼、医技楼等
科研类建筑	科研楼、实验楼等
商业类建筑	商场、餐馆、宾馆、酒店、招待所、仓库等
交通类建筑	候车（船、机）室、经营性地上车库等
展览类建筑	展览馆、博物馆、纪念馆等
观演类建筑	影剧院、杂技场等
通讯广播类建筑	广播台、电视台等
生活服务类建筑	食堂、菜场、浴室等
宗教民政类建筑	教堂、庙宇、殡葬场所等

备注：工业建设项目中的食堂、宿舍、产品研发用房以及办公会议用房等非生产性用房，属于修建防空地下室范围。

## 附件 2

### 不需要修建防空地下室的建（构）筑物范围

类别	典型建（构）筑形式
工业建设项目中 生产性建筑	生产车间、生产制造监控用房和机房、产品检验验收用房、厂房附属更衣淋浴用房、厂房附属仓库、门卫以及配电、水泵、蒸汽等设备用房等
	生产性物流仓库、粮库
	汽车、特种设备等维修、检测车间
公益建筑	单独修建的公共厕所、垃圾站（房）、水泵房、消防站、变配电房（站）、开闭所、区域机房等
特殊建（构）筑物	围墙、发射塔、烟囱、水塔、露天泳池、老旧居民楼加装电梯
	独立的钢构车库、独立车棚

备注：1.不需要修建防空地下室的包括但不限于以上所列建（构）筑物类型，遇到其他特殊项目，经泰州市民防局认定、公告并报省民防局备案，亦可列入不修建防空地下室的范围。

2.当同一建筑物中布置有生产性用房和非生产性用房时，非生产性用房应修建防空地下室。

---

抄送：市委、市人大、市政协。

---

兴化市人民政府办公室

2018 年 3 月 23 日印发

---