

421	2012	9	
268	长期		3

2-81

兴化市人民政府办公室文件

兴政办发〔2012〕12号

市政府办公室关于明确干线公路 建设征地拆迁和安置补偿标准的实施意见

各乡镇人民政府，市各委办局，市各直属单位：

为进一步加快我市公路建设步伐，妥善解决公路建设中征地、取土坑、房屋拆迁、临时用地以及清障等项目的补偿问题，根据省政府办公厅苏政办发〔2005〕125号、省政府苏政发〔2011〕40号文件精神，结合我市实际，给予2012年以后新开工的县道（含）以上干线公路建设用地等项目适当补偿，以便工程顺利开展。具体补偿标准如下：

- 1、永久征地。征收农用地的土地补偿费为每亩18000元。征收建设用地的土地补偿费，按照征收农用地土地补偿费计算；征收未利用地的土地补偿费，按照征收农用地土地补偿费的0.5倍计算。
- 2、取土坑。取土坑用地补助费为每亩5800元。
- 3、临时用地。临时用地补助费为每年每亩1400元，再加上青苗补助费。

附件:

- 4、青苗。征收农用地的青苗补助费为每亩 700 元。
- 5、房屋拆迁。房屋拆迁补偿费标准为：平房每平方米 500 元，楼房每平方米 700 元，工业厂房（含设备搬迁）每平方米 800 元。其它零星附着物按附件一补助标准执行。
- 6、树木。树木补助费标准为 15 元/棵（树径 5cm 以上）。
- 7、自来水管网。自来水管网补助费标准为 3 万元/公里。
- 8、鱼塘。精养鱼塘需要放水清塘的补助费为每亩 100 元，河道养殖的不予补偿。
- 9、有关杆线。参照以往我市公路建设惯例，各相关部门按施工要求及时迁移，迁移费用自理；
- 10、其他项目。未尽项目补助费标准按上级相关文件精神执行。

以上补偿资金补贴给乡镇，由乡镇包干调节使用，不足部分由乡镇自行解决。属于个人的一定足额结算给个人，不得截留；不属于个人的，由被征地、被用地单位按规定使用，任何单位和个人不得截留挪用。

以上意见，希认真贯彻执行。

附件：零星附着物补助标准



主题词：交通 建设 补偿 标准 意见

抄送：泰州市交通运输局，市委办公室，市人大常委会办公室，市政协办公室。

兴化市人民政府办公室

2012年2月7日印发

共印 200 份

附件:

零星附着物补助标准

类 别	单 位	补 助 标 准	备 注
猪圈、厕所 (砖瓦结构)	间	280 元	
猪圈、厕所 (土草结构)	间	150 元	
手压水井	个	260 元	
沼气池	个	450 元	
棚房	平方米	180 元	
水泥地坪	平方米	25 元	
砖砌院墙	米	25 元	
土窑	座	4000 元	
立窑	座	7000 元	
轮窑	门	14000 元	
坟墓	座	150 元	